

제작 및 설치 표준계약서	계 약 번 호
	제2024- 01 호

계 약 자	발 주 자				
	계 약 대 상 자	상호	공간종합건축	대표자	박성규
		사업자등록번호		615-03-46075	
		주소	경상남도 김해시 어방동 399-5		
		TEL	010-4807-1196	FAX	055-336-1197

계 약 내 용	계약 건명	요양원보일러실창호공사, 입구바닥 및 식당 창고 지붕공사		
	계약 금액 (vat포함)	육백오십일만이천원정 (₩6,512,000)		
	계약금			
	현 장	만덕노인요양원 내		
	착공 연월일	2024년 1 월 25 일		
	준공 연월일	2024년 1 월 29일		
	지연 배상금	계약금의 1000분의 1 / 일		
	계약금액 조정방법	해당사항 없음		
	그 밖의 사항	공사완료확인서 날인 후 10일 이내에 대금을 지급한다.		

하자 담보책임(복합공종의 경우 공종별 구분 기재)

공종	공종별 계약금액	하자보수보증금율(3%) 및 금액	담보책임 존속기간
하자보수공사			2년

(계약발주자)와 계약상대자는 상호대등한 입장에서 불임의 관련문서에 의하여 위의 납품에 대한 도급계약을 체결하고 신의에 따라 성실히 계약상의 의무를 이행할 것을 약속한다.

이 계약의 증거로서 계약서를 작성하여 당사자가 기명날인한 후 각각 1통씩 보관한다.

*불임서류: 1. 사업자등록증, 통장사본 1부

2024년 1 월 25 일

“계약 발주자”

상호 : 만덕노인요양원
주소 : 부산광역시 북구 상하산북길 145(만덕동)
대표자 : 이 미 자 (인)

“계약 상대자”

공간종합건축



대표이사 박 성 규 (인)

수 의 계 약 각 서

업 체 명	공간 종합 건축
대 표 자	박성규
소 재 지	김해시 어방동 399-5번지
업종(등록)	건설, 일반건축,토목공사 등

상기 본인(법인)은 귀 기관과 수의계약을 체결함에 있어서 불임 배제사유중 어느 사유에도 해당되지 않으며 차후에 이러한 사실에 발견된 경우 계약의 해제, 해지 및 부정당업자 제재처분을 받아도 하등의 이유를 제기하지 않겠습니다.

불임 : <별표1> 수의계약 배제사유 1부.

2024년 1월 25일

주 소 : 김해시 어방동 399-5번지

상 호 : 공간 종합 건축

성 명 : 박 성 규



만덕노인요양원 귀하

수의계약 배제사유

- ① 견적서 제출 마감일 현재 부도·파산·해산·영업정지 등이 확정된 경우
- ② 입찰참가자격 제한기간 중에 있는 자(법 제31조 제5항에 해당되는 경우 예외)
- ③ 견적서 제출 마감일을 기준으로 시행령 제92조 또는 다른 법령에 따라 부실이행,담합행위,입찰, 계약서류의 허위, 위조 제출, 입찰·낙찰·계약이행 관련 뇌물 제공으로 부정당업자 제재 처분을 받고 그 종료일로부터 6개월이 지나지 아니한 자(법 제31조 제5항에 해당되는 경우 예외)
- ④ 공사 또는 기술용역의 경우 기술자 보유현황이 관련법령에 따른 업종등록 기준에 미달하는 자
 ※ 기술자보유현황의 심사는「낙찰자결정기준」제2장 시설공사 적격심사 세부기준 <별지2>의 그밖에 해당공사 수행능력상 결격여부, 제3장 기술용역 적격심사 세부기준 <별표>의 기술인력 평가방법을 준용한다. 이때 '입찰공고일'은 '안내공고일'로 '적격심사서류 제출마감일'은 '견적서 제출마감일'로 본다.
- ⑤ 견적서 제출 마감일 기준 최근 3개월 이내에 해당 지방자치단체의 입찰, 계약 및 그이행과 관련하여 10일 이상 지연배상금 부과, 정당한 이행명령 거부, 불법하도급,5회 이상 하자보수 또는 물의를 일으키는 등 신용이 떨어져 계약 체결이 곤란하다고 판단되는 자
- ⑥ 견적서 제출 마감일 기준 최근 3개월 이내에 해당 지방자치단체와의 계약 및 그 이행과 관련하여 정당한 이유 없이 계약에 응하지 아니하거나 포기서를 제출한 사실이 있는 자
 ※ 정당한 이유 없이 계약을 체결하지 아니하는 경우는 시행령 제92조 제1항 제6조에 따른 입찰참가자격 제한에는 해당되지 아니하나 수의계약 배제사유에 해당됨.
- ⑦ 수의계약 체결일 현재 법 제33조에 해당하는 자
 - 1. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원의 배우자인 사업자(법인은 대표자)
 - 2. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원(배우자 포함)의 직계 존·비속인 사업자
 - 3. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원이 자본금 총액의 50%이상을 소유한 자
 - 4. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원 가족(배우자, 직계존·비속)의 합산금액이 자본금 총액의 50% 이상을 소유한 사업자
 - 5. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원 소유업체의 계열회사 등
- ⑧ 발주기관이 제한한 자격요건 등을 충족하지 아니한 자
- ⑨ 그밖에 계약담당자가 계약이행능력이 없다고 판단되는 명백한 증거가 있는 자
- ⑩ 재난복구공사(용역)의 경우 결격여부 심사일 현재 계약금액 5천만원 이상 해당업종 관급공사 또는 계약금액 2천만원 이상 관급용역이 3건 이상인 자
 (단, 제3절의 "1"에 따른 2인 이상 견적서 제출 수의계약에 한한다)

하자보증보험증권

증권번호 제 100-000-2024 0048 2616 호

기본사항

보험계약자	615-03-46075 590708-1***** 공간종합건축 박성규	피보험자	606-82-11785 만덕노인요양원
보험가입금액	금 일십구만오천삼백육십 원정 ₩195,360-	보험료	₩15,000- ■ 일시납 □ 분납
보험기간	2024년 01월 29일부터 2026년 01월 28일까지 (731 일간)		

보증하는 사항

보증내용	하자보증금
특별약관	1. 신용카드이용보험료납입특별약관 본 증권에 첨부되어 있는 보통약관 및 이 보험계약에 적용되는 특별약관의 내용을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
특기사항	※해당사항 없음
주계약내용	[주계약내용] 주계약명 요양원보일러실창호공사, 입구바닥 및 식당 창고 지붕공사 담보기간 2024년 01월 29일부터 2026년 01월 28일까지 계약체결일자 계약금액 ₩6,512,000- 보증금율 3%

알아두셔야 할 사항

1. '보증보험증권으로 보증하는 내용'이 '주계약상 보증이 필요한 내용'과 일치하는지 여부를 반드시 확인하시기 바랍니다.
2. 증권발급사실 및 보험약관, 보상심사 진행사항은 회사 홈페이지(www.sgic.co.kr)에서 확인하실 수 있습니다.

우리 회사는 하자보증보험 보통약관, 특별약관 및 이 증권에 기재된 내용에 따라 하자보증보험 계약을 체결하였음이 확실하므로 그 증으로 이 증권을 발행합니다.
본 증권은 「금융소비자 보호에 관한 법률」 등 관련 법령 및 내부통제 기준에 따라 제공됩니다.

증권 발급	대리점	대리점명	매번
		모집자 고유번호	박주연 20101277120019 (055-333-9900)
	지점	김해지점	055-328-0141
		경남 김해시 구지로 46 2층 KT&G빌딩 (내동)	

2024년 01월 30일
서울보증보험주식회사

서울 중로구 김상옥로 29(연지동, 보증보험빌딩)

대표이사
사 장 이영춘



대한민국 정부 인지세 200원
종로세무서장
인쇄승인 제2003-1호

SGI was rated "A+(stable)"
by S&P Global Ratings

"AA (stable)"
Fitch Ratings

한국서비스품질우수기업
산업통상자원부
(사)한국서비스진흥협회

ISO 37301 준법경영시스템
ISO 37001 부패방지경영시스템
한국경영인협회 인증기업

품명	규격	단위	수량	재료비		노무비		경비		계	
				단가	금액	단가	금액	금액	금액	단가	금액
1)보일러실청호공사											
기존하이샷철거	철거및폐기물처리	식	1				150,000	100,000			250,000
상부/편넬칸막이	보일러연도관련벽				50,000		300,000	50,000			400,000
하부/하이샷시창	1950*1100*16패어				400,000						400,000
소계											1,050,000
2)입구바닥공사											
콘크리트구조물철거	경사턱,계단일부	식	1				400,000	50,000			450,000
무근바닥콘크리트	고르기경사몰탈				80,000		600,000	100,000			780,000
점자타일블럭	1200*300	EA	4	10,000	40,000						40,000
소계											1,270,000
3)식당창고지붕방수											
관넬지붕,창호틀	표면청소	식	1								250,000
외벽크랙면,창호틀	이물질,실리콘제거										500,000
방수쿠킹작업	이음부,크랙면										1,200,000
소계											1,950,000
4)보일러실,화장실설비											
보일러실 배수설비	보일러응축수배관	m	20		50,000		250,000				300,000
2층생활실화장실	안전손잡이보수										150,000
소계											450,000
5)부대공사											
자재반입,운송		식	1					100,000			100,000
현장정리	청소,공사폐기물						200,000	100,000			300,000
소계											400,000