

## 시설공사 입찰공고

### 1. 입찰에 부치는 사항

- 공사명: 만덕노인요양원 환경개선공사
- 공사현장: 만덕노인요양원
- 공사기간: 착공일로부터 70일
- 공사내용: 건물외벽개선 등
- 공사예정금액: 305,470,000원  
(추정가격 277,700,000원 + 부가가치세 27,700,000원 + 관급자재0원)
- 공사기초금액: 305,470,000원

### 2. 입찰 및 계약방식

- 입찰은 총액 입찰로서 수의계약으로 진행합니다.

### 3. 입찰참가자격

- 건설산업기본법에 의한 일반건설업 중 건축공사업 등록업체로서 그 주된 영업소의 소재지가 부산광역시 업체에 한합니다. 주된 영업소 소재지의 기준일은 입찰공고일 전으로 하되 입찰일(낙찰자는 계약 체결일)까지 당해자격이 계속 유지되어야 합니다.
- 본 공사는 전자입찰 방식으로 집행되므로 국가종합전자조달시스템 이용자 등록을 필한 자이어야 합니다. 국가종합전자조달시스템 미등록 업체는 국가종합전자조달시스템 이용약관(조달업체용)에 동의하고 지정 공인인증기관의 인증서를 받은 후 국가종합 전자 조달홈페이지 “나라장터”에 이용자 등록을 하여야 한다.

### 4. 현장설명

- 현장설명은 “생략”하며 만덕노인요양원 설계도로 같음합니다.

### 5. 입찰참가신청 및 입찰보증금

- 본 입찰은 전자입찰로서 별도의 입찰참가 신청을 하지 않아도 되며, 국가종합전자조달시스템 자격등록증의 내용에 따라 입찰에 참가하는 것으로 합니다.
- 입찰보증금 납부는 전자입찰서의 납부이행각서로서 같음하며, 입찰보증금 국고귀속등에 관하여는 국가를 당사자로하는 계약에 관한법률시행령 제38조에 의합니다.

## 6. 입찰서 제출

- 본 입찰은 전자입찰로만 집행합니다. 한 번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정 할 수 없습니다. 단 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제8조에 따라 입찰의 취소를 신청 할 수 있습니다.
- 제출기한: 2026년 02월 24일(화) 15:40 ~ 2026년 03월 03일(화) 16:40
- 입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템 홈페이지 “나라장터”의 전자조달시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 입찰서의 제출확인은 국가종합전자조달시스템의 보낸 문서함에서 확인하시기 바랍니다.
- 전자입찰시스템의 장애로 입찰연기의 경우 전자조달시스템 장애발생이전에 유효하게 접수된 입찰서는 연기된 입찰에 유효하게 접수된 것으로 보며, 입찰서를 다시제출 할 수 없습니다.

## 7. 개찰 및 낙찰자 결정

- 개찰일시: 2026년 03월 03일(화) 17:40
- 개찰장소: 국가종합전자조달시스템(나라장터)
- 입찰무효 및 낙찰자 결정은 입찰설명서에서 정한바에 따릅니다.
- 예정가격은 기초금액기준  $\pm 2\%$ 범위 내에서 15개의 예비가격 중 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택한 번호 4개의 예비가격을 산술 평균한 금액으로 결정합니다.
- 낙찰자 결정은 예정가격 이하로서 제한적 최저가(예정가격의 89.745% 이상)로 입찰한 자 중 최저가격 입찰자 순으로 낙찰자로 결정합니다.
- 동일가격 입찰 낙찰자 결정시 전자조달 시스템을 이용합니다.

## 8. 입찰설명서

- 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 입찰설명서(공사입찰공고, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 공사입찰유의서, 국가종합전자조달시스템 조달업체용 이용약관, 공사계약일반조건 및 특수조건, 조달청 적격심사기준, 지방자치단체 시설공사적격심사세부기준, 기타 입찰에 필요한 모든사항)를 열람 또는 구입하여 그 내용을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

## 9. 보충정보 제공처

- 입찰공고 집행 적격심사 및 계약체결: 만덕노인요양원
- 전자입찰 이용안내: 조달청 전자조달콜 센터(1588-0800)

- 본 공고안은 국가종합전자조달 홈페이지 및 게재하고 기초가격 및 입찰결과에 대한 정보는 국가종합전자 조달 홈페이지 “나라장터”에서 입찰정보-시설-공고현황을 이용하시기 바랍니다.

2026년 02월 24일

사회복지법인색동원 만덕노인요양원